

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE BIÈVRE ET RHÔNE

## PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE ROUSSILLON MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

### PIÈCE N°1 :

#### EXPOSÉ DES MOTIFS ET NOTICE DE PRÉSENTATION

VALANT COMPLÉMENT DU RAPPORT DE PRÉSENTATION DU PLU

Février 2025



Mairie de ROUSSILLON  
4 Place de l'Édit / 38150 ROUSSILLON  
TEL : 04 74 29 01 00



Communauté de communes ENTRE BIÈVRE ET RHÔNE  
Rue du 19 mars 1962 / 38 556 SAINT-MAURICE L'EXIL  
TEL : 04 74 29 31 00



**INTERSTICE SARL**  
URBANISME ET CONSEIL EN QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

**61 RUE VICTOR HUGO  
38 200 VIENNE**

**TEL 04.74.29.95.60  
[contact@interstice-urba.com](mailto:contact@interstice-urba.com)**

# SOMMAIRE

---

<b>INTRODUCTION .....</b>	<b>5</b>
<b>1. ÉVOLUTION DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS.....</b>	<b>11</b>
1.1 EXPOSÉ DES MOTIFS .....	11
1.2 PIÈCES DU PLU MODIFIÉES .....	15
<b>2. MODIFIER DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION .....</b>	<b>21</b>
2.1 OAP N°3.3 « SECTEUR AMBROISE CROIZAT / ROUTE DE SABLONS / GABRIEL PÉRI » .....	22
2.2 OAP N°3.7 « SECTEUR LES MERCIERS / LA PALLOUDIÈRE » .....	26
<b>3. COMPATIBILITÉ DU PLU AVEC LE PADD ET LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX .....</b>	<b>29</b>
3.1 COMPATIBILITÉ DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE AVEC LE PADD.....	29
3.2 COMPATIBILITÉ DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE AVEC LES DOCUMENTS SUPRA COMMUNAUX .....	30
<b>4. ÉVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE .....</b>	<b>31</b>
4.1 LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS, L'ÉNERGIE, L'AIR ET LE CLIMAT .....	31
4.2 LES MILIEUX SENSIBLES DU TERRITOIRE.....	31
4.3 L'ÉNERGIE, L'AIR ET LE CLIMAT .....	38
4.4 LA PRÉSENCE DE RISQUES ET DE NUISANCES .....	38
<b>5. JUSTIFICATIONS DU CHOIX DE LA PROCÉDURE.....</b>	<b>41</b>





## INTRODUCTION

### ■ HISTORIQUE DE LA PLANIFICATION

La commune de Roussillon dispose d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 26 janvier 2016. Depuis son approbation, le PLU a fait l'objet d'une mise à jour le 29 juin 2017 et d'une modification simplifiée approuvée le 30 juin 2017.

### ■ CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE ET INSTITUTIONNEL

La commune de Roussillon, qui compte 8 584 habitants en 2022, est le chef-lieu du canton de Roussillon situé sur la façade rhodanienne du département de l'Isère.

Elle fait partie d'une agglomération qui s'est progressivement constituée autour des bourgs de Péage-de-Roussillon et de Roussillon et du site industriel créé à partir de 1915, puis s'est progressivement étendue aux bourgs de Salaise-sur-Sanne et de Saint-Maurice-l'Exil.

Aujourd'hui, la commune de Roussillon s'inscrit dans une vaste unité urbaine intercommunale et interdépartementale de près de 100 000 habitants<sup>1</sup>, regroupant 25 communes d'Isère, de la Loire et du Rhône.

Située dans la vallée du Rhône à 20 Km au Sud de Vienne, chef-lieu d'arrondissement de l'Isère, Roussillon est localisée au carrefour avec quatre autres départements de la région Rhône-Alpes :

- Le Rhône, avec Lyon à 50 Km au Nord
- La Drôme, avec Valence à 50 Km au Sud
- La Loire, avec Saint Etienne à 56 Km à l'Ouest
- L'Ardèche, avec Annonay à 22 Km au Sud Sud-Ouest

La commune de Roussillon s'étend sur 11,62 km<sup>2</sup> se situe. Elle est limitrophe des communes d'Auberives sur Varèze au nord, d'Assieu au nord-est, Ville sous Anjou à l'est, Salaise sur Sanne au sud, Le Péage de Roussillon au sud-ouest, Saint Maurice l'Exil et Clonas sur Varèze au nord-ouest.

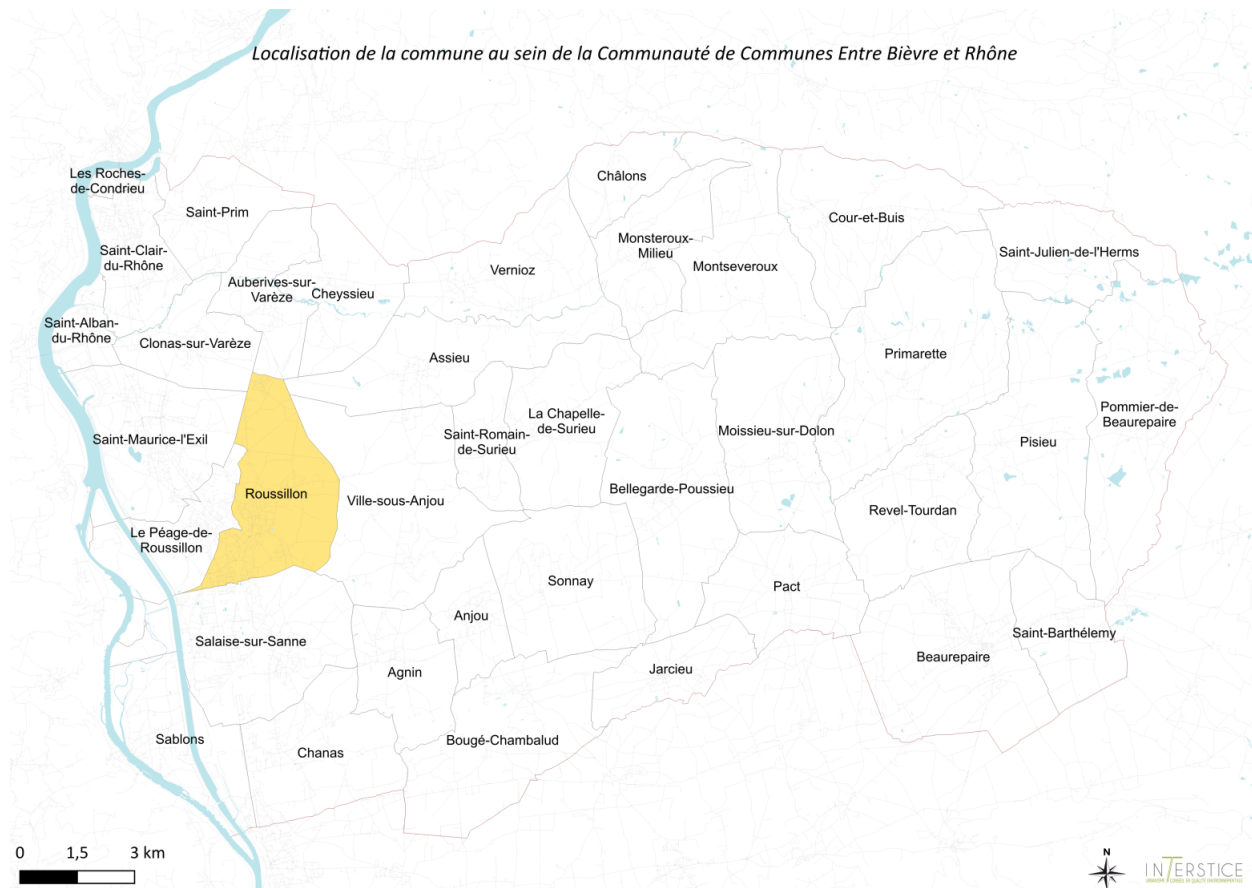
*Situation géographique*



<sup>1</sup> Unité urbaine de Vienne au sens de l'INSEE – 99 763 habitants en 2022

La commune de Roussillon appartient à la **Communauté de Communes « Entre Bièvre et Rhône » (EBER)** regroupant 37 communes et 69 425 habitants, en 2021.

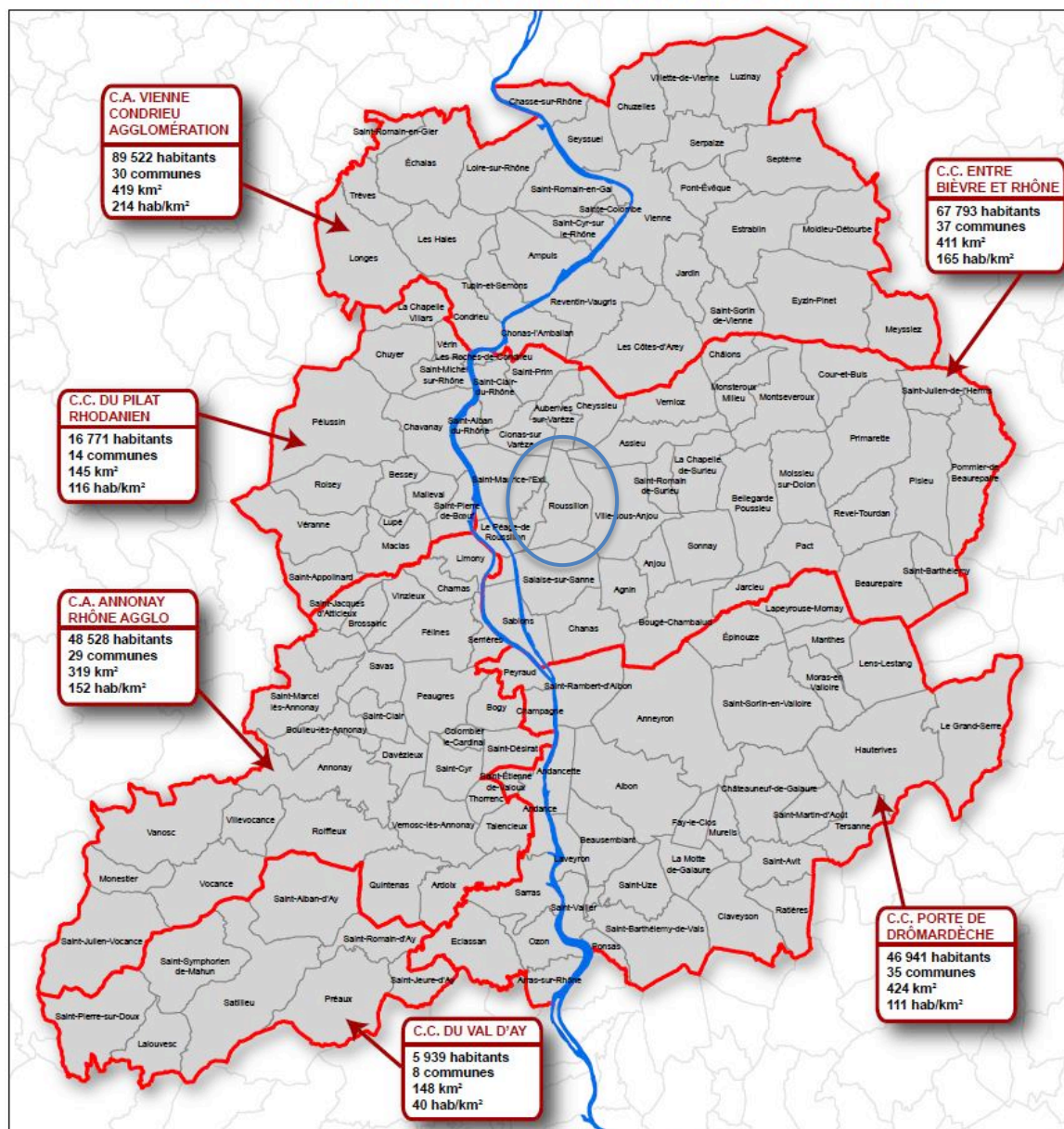
La nouvelle intercommunalité EBER a pris la compétence Plan Local d'Urbanisme (PLU) et documents d'urbanisme suite à la fusion au 1<sup>er</sup> janvier 2019 des ex. Communautés de communes du Pays Roussillonnais et du Territoire de Beaurepaire. L'évolution des PLU communaux relève désormais de la responsabilité d'EBER. Un PLUi est en cours d'élaboration.



La commune adhère également au **Syndicat Mixte des Rives du Rhône (SMRR)** ; celui-ci a élaboré et approuvé en 2012, un Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) pour les 80 communes qui composaient initialement son territoire. Suite à l'extension de son périmètre notamment, le syndicat mixte des Rives du Rhône a prescrit la révision du **SCoT qui a été approuvée le 28 novembre 2019**.

Le périmètre du SCoT couvre 1 866 km<sup>2</sup>, réunissant 153 communes réparties sur 7 intercommunalités et 5 départements. Il rassemble 283 259 habitants en 2021.

# LE SCOT DES RIVES DU RHONE : ORGANISATION ADMINISTRATIVE EN 2020



	Membres du bureau	Titulaires CS (72 membres)
Vienne Condrieu Agglo.	3	23
CC Entre Bièvre et Rhône	3	18
Annonay Rhône Agglo	2	13
CC Porte de Drôme Ardèche	2	12
CC Pilat Rhodanien	1	4
CC Val d'Ay	1	2



Sources : IGN - Geofile - INSEE RP 2020

## SCOT RIVES DU RHONE PÉRIMÈTRE 2020

**275 494 habitants**  
**153 communes**  
**1 866 km²**  
**148 hab/km²**

Commune la plus peuplée : Vienne : 29 306 hab  
Commune la moins peuplée : Monestier : 61 hab

Distance nord - sud : environ 58 km  
Distance est - ouest : environ 54 km

Source : Syndicat Mixte des Rives du Rhône en charge du SCOT approuvé le 28 novembre 2019

## ■ OBJET DE LA PRÉSENTE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

La commune de Roussillon souhaite faire évoluer son Plan Local d'Urbanisme sur trois points :

- Supprimer plusieurs emplacements réservés pour lesquels les projets ont été abandonnés ;
- Faire évoluer l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n° 3.3 « Secteur Ambroise Croizat / Route de Sablons / Gabriel Péri » afin de permettre le développement d'activités économiques sur une partie de ce secteur en frange ouest.
- Faire évoluer l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n° 3.7 " »Secteur Les Merciers / La Palloudière « afin de mettre en cohérence l'OAP avec la suppression d'un emplacement réservé.

## ■ CHOIX DE LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

Les rectifications proposées entrent dans le champ d'une procédure de modification simplifiée au titre de l'article L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme, dans la mesure où les évolutions envisagées :

- Ne changent pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière
- Ne réduisent pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels
- Ne comportent pas une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance
- Ne permettent pas l'ouverture à l'urbanisation d'une zone
- Ne majorent pas de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan
- N'entraînent pas une diminution des possibilités de construire
- Ne réduisent pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser
- Ne rentrent pas dans le cadre de l'application de l'article L.131-9 du Code de l'Urbanisme (réservée aux PLU tenant lieu de PLH)

**La procédure de modification simplifiée** est encadrée par les articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-41, L.153-44, L.153-45, L.153-47 et L.153-48 Code de l'Urbanisme :

*« Sous réserve des cas où une révision s'impose en application du I de l'article L. 153-31, le plan local d'urbanisme est modifié lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide de modifier le règlement, les orientations d'aménagement et de programmation ou le programme d'orientations et d'actions »*

**Article L.153-36 du Code de l'Urbanisme**

*« La procédure de modification est engagée à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire qui établit le projet de modification. »*

**Article L.153-37 du Code de l'Urbanisme**

*« Avant l'ouverture de l'enquête publique ou avant la mise à disposition du public du projet, le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire notifie le projet de modification aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.*

*Le projet est également notifié aux maires des communes concernées par la modification. »*

**Article L.153-40 du Code de l'Urbanisme**

« Le projet de modification est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'établissement public de coopération intercommunale ou le maire lorsqu'il a pour effet :

1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ;

3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser ;

4° Soit d'appliquer l'article L. 131-9 du présent code. »

#### **Article L.153-41 du Code de l'Urbanisme**

« L'acte approuvant une modification devient exécutoire dans les conditions définies aux articles L.153-23 à L.153-26 »

#### **Article L.153-44 du Code de l'Urbanisme**

La modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée :

1° Dans les cas autres que ceux mentionnés à l'article L. 153-41 ;

2° Dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L. 151-28 ;

3° Dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle ;

4° Dans les cas prévus au II de l'article L. 153-31.

Cette procédure peut être à l'initiative soit du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire d'une commune membre de cet établissement public si la modification ne concerne que le territoire de cette commune, soit du maire dans les autres cas.

#### **Article L.153-45 du Code de l'Urbanisme**

Le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations.

Ces observations sont enregistrées et conservées.

Les modalités de la mise à disposition sont précisées, selon le cas, par l'organe délibérant de l'établissement public compétent, dans un délai de trois mois à compter de la transmission à l'établissement public du projet de modification simplifiée lorsque celui-ci procède de l'initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur son territoire, ou par le conseil municipal et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

(...)

A l'issue de la mise à disposition, le président de l'établissement public ou le maire en présente le bilan devant l'organe délibérant de l'établissement public ou le conseil municipal, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée. Lorsque le projet de modification simplifiée procède d'une initiative du maire d'une commune membre et ne porte que sur le territoire de celle-ci, le bilan de la mise à disposition est présenté par ce maire devant l'organe délibérant de l'établissement public, qui délibère sur le projet dans les trois mois suivant cette présentation.

#### **Article L.153-47 du Code de l'Urbanisme**

L'acte approuvant une modification simplifiée devient exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L.2131-1 et L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

#### **Article L.153-48 du Code de l'Urbanisme**

## ■ ÉTAPES DE LA PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

La procédure se déroule de la façon suivante :

- Arrêté de la Présidente d'EBER prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU
- Rédaction du projet de modification simplifiée et de l'exposé des motifs
- Saisine de l'autorité environnementale pour avis sur l'examen au cas par cas « ad-hoc » (2 mois)
- Notification du projet de modification simplifiée aux Personnes Publiques Associées
- Délibération du Conseil Communautaire d'EBER fixant les modalités de la mise à disposition
- Délibération du Conseil Communautaire sur la décision relative à l'évaluation environnementale
- Mise à disposition du public (1 mois)
- Modifications éventuelles du dossier
- Délibération du Conseil Communautaire d'EBER approuvant la modification simplifiée



# 1. ÉVOLUTION DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

## 1.1 EXPOSÉ DES MOTIFS

Des emplacements réservés ont été définis au PLU en vigueur au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme.

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;

4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;

5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.

6° Des emplacements réservés à la relocalisation d'équipements, de constructions et d'installations exposés au recul du trait de côte, en dehors des zones touchées par ce recul.

En outre, dans les zones urbaines et à urbaniser, le règlement peut instituer des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements. »

Au PLU de Roussillon, 27 emplacements réservés ont été inscrits pour équipements et emprises publics.

### Liste des Emplacements Réservés pour équipements et emprises publics:

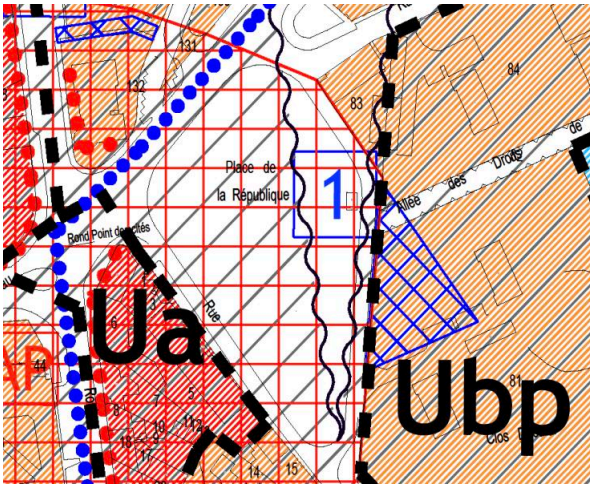

N°	Désignation, situation	Bénéficiaire	Superficie
1	Extension place de la République	Commune	1 797 m <sup>2</sup>
2	Accès piéton reliant Péri et Verguin	Commune	258 m <sup>2</sup>
3	Accès routier secteur AUb depuis rue Croizat	Commune	172 m <sup>2</sup>
4	Voie nouvelle reliant route de Vienne et chemin de la Grésille et reconfiguration des intersections	Commune	11 839 m <sup>2</sup>
10	Aire publique de stationnement rue Grimaud	Commune	349 m <sup>2</sup>
11	Aire publique de stationnement av. Prévert (proche Cité Scolaire)	Communauté de communes CCPR	2 754 m <sup>2</sup>
12	Voie nouvelle reliant rue du Château d'eau et chemin de la Maudinée	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
13	Aménagement d'une intersection route de la Chapelle / chemin de la Maudinée / chemin des cerisiers	Commune	2 320 m <sup>2</sup>
15	Voie de desserte des secteurs AUd des Quatre Meilles	Commune	7 500 m <sup>2</sup>
16	Accès routier secteur AUb depuis Av. Péri	Commune	349 m <sup>2</sup>
18	Accès routier impasse Montgolfier	Commune	265 m <sup>2</sup>

24	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	370 m <sup>2</sup>
25	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	278 m <sup>2</sup>
27	Bassin de rétention d'eaux pluviales	Communauté de communes CCPR	6 167 m <sup>2</sup>
28	Voie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue des Quatre Meilles	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
30	Voie d'accès agricole aux Moilles	Commune	884 m <sup>2</sup>
31	Voie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue Rousseau	Commune	884 m <sup>2</sup>
32	Aménagement de l'amorce d'une voie Impasse de la Yette	Commune	696 m <sup>2</sup>
34	Élargissement chemin de Terrebasse et de l'intersection	Commune	696 m <sup>2</sup>
42	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, étang	Communauté de communes CCPR	2 044 m <sup>2</sup>
43	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, gendarmerie nord	Communauté de communes CCPR	3 778 m <sup>2</sup>
44	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des Cerisiers	Communauté de communes CCPR	5 092 m <sup>2</sup>
45	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des perdreaux	Communauté de communes CCPR	6 103 m <sup>2</sup>
46	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chapots	Communauté de communes CCPR	2 449 m <sup>2</sup>
47	Bassin de rétention d'eau pluviale Les Merciers	Communauté de communes CCPR	1 043 m <sup>2</sup>
48	Bassin de rétention d'eau pluviale Rue des Merciers	Communauté de communes CCPR	2 246 m <sup>2</sup>

Avant la mise en œuvre du PLU intercommunal (en cours d'élaboration), plusieurs emplacements réservés devenus inutiles seront supprimés afin de répondre aux enjeux actuels d'aménagement du territoire.

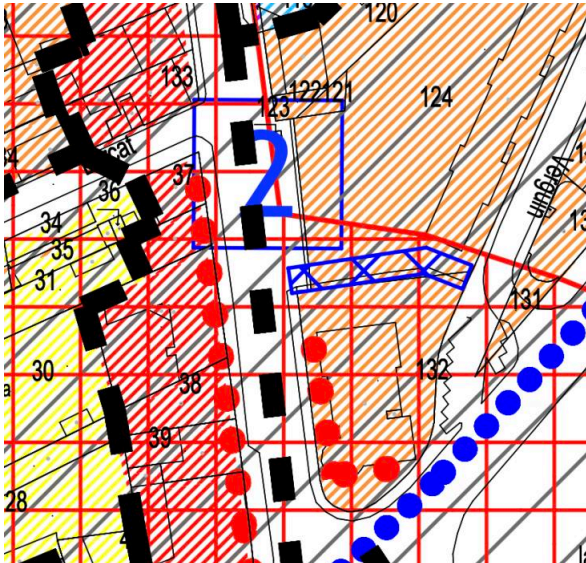
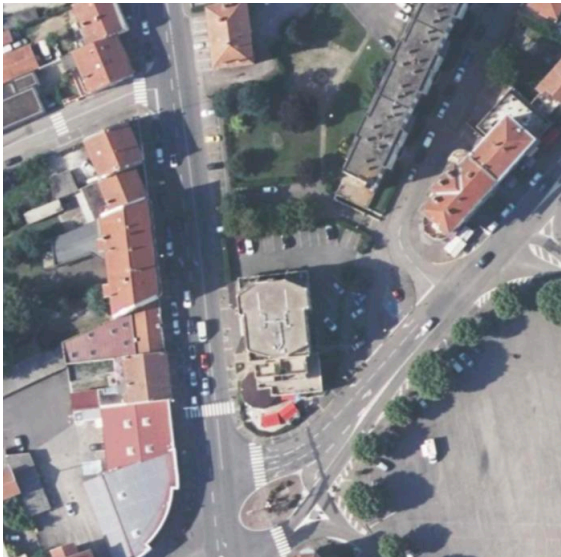
La présente modification simplifiée consiste donc à supprimer les emplacements réservés suivants :

#### L'emplacement réservé n°1 :

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER1	Extension de la place de la République	258 m²	Commune
<b>Extrait du règlement graphique</b>		<b>Localisation sur photo aérienne</b>	
			
Source : PLU en vigueur		Source : Géoportail	
<b>Justification :</b> Le projet en cours de requalification et de végétalisation de la place de la république n'inclue pas la parcelle concernée par l'ER. Il porte uniquement sur l'emprise de la place actuelle. <b>Cet ER n'a donc plus d'objet, il convient de le supprimer.</b>			



**L'emplacement réservé n°2 :**

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER2	Accès piéton reliant Péri et Verguin	258 m <sup>2</sup>	Commune
Extrait du règlement graphique		Localisation sur photo aérienne	
			
Source : PLU en vigueur		Source : Géoportail	
Justification : Le projet n'est plus envisagé. Il convient de supprimer cet ER.			

### L'emplacement réservé n°10 :

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER10	Aire publique de stationnement rue Grimaud	349 m <sup>2</sup>	Commune

**Extrait du règlement graphique**

Source : PLU en vigueur

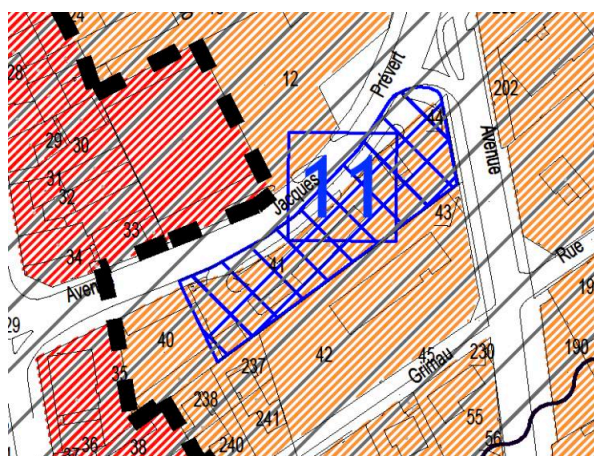
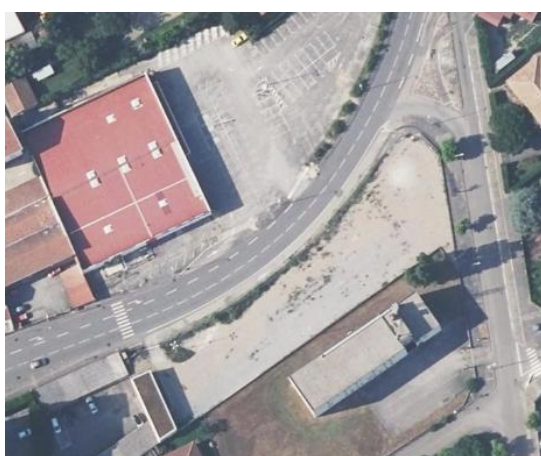
**Localisation sur photo aérienne**

Source : Géoportail

**Justification :** Ce projet n'est plus envisagé. Il nécessite un investissement trop important au regard du peu de places de stationnement créées. **Il convient de supprimer cet ER.**

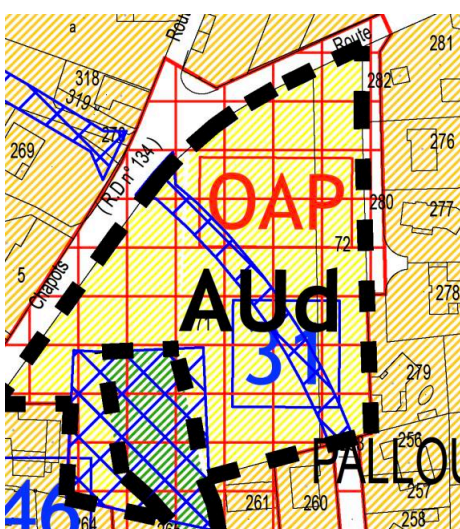



### L'emplacement réservé n°11 :

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER11	Aire publique de stationnement Avenue Prévert	2 754 m <sup>2</sup>	CCPR
<b>Extrait du règlement graphique</b> 		<b>Localisation sur photo aérienne</b> 	
Source : PLU en vigueur		Source : Géoportail	
<b>Justification :</b> Acquisition réalisée par EBER. Il convient de supprimer cet ER.			

### L'emplacement réservé n°31 :

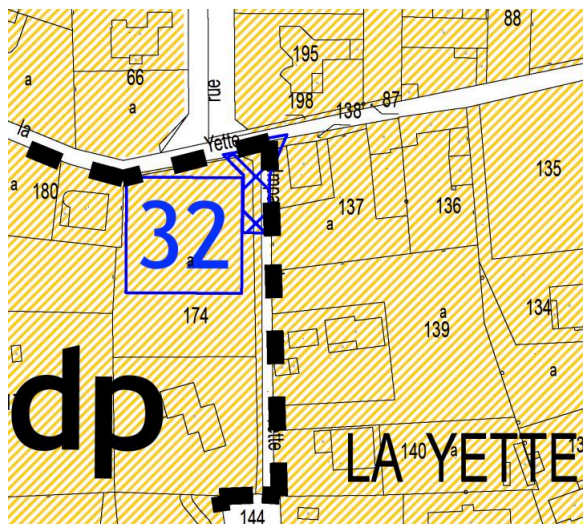
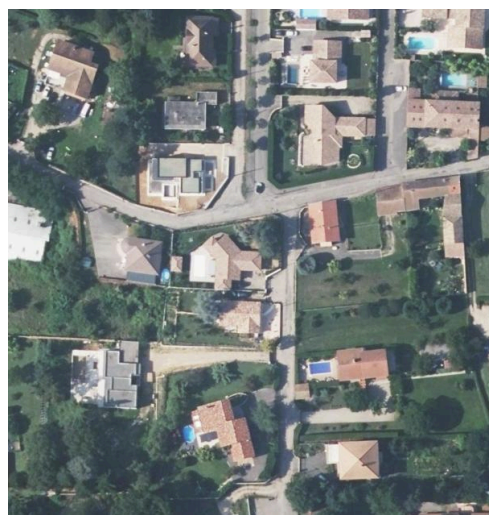
N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER31	Voie nouvelle reliant la route de la Chapelle à la rue Rousseau	884 m <sup>2</sup>	Commune

<p><b>Extrait du règlement graphique</b></p> 	<p><b>Localisation sur photo aérienne</b></p> 
<p>Source : PLU en vigueur</p>	<p>Source : Géoportail</p>

**Justification :** Dans le cadre d'un permis d'aménager déposé sur la zone AUd, l'accès a été refusé par le Département sur l'emprise de l'ER. **Cet ER est à supprimer** pour permettre un nouvel aménagement de la zone.



## L'emplacement réservé n°32 :

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER32	Aménagement de l'amorce d'une voie impasse de la Yette	6 96 m <sup>2</sup>	Commune
<b>Extrait du règlement graphique</b> 		<b>Localisation sur photo aérienne</b> 	
Source : PLU en vigueur		Source : Géoportail	
<b>Justification :</b> Tout ce secteur est construit. Il n'y a pas de problématique de sécurité particulière. Cet ER n'est plus utile, il convient de le supprimer.			

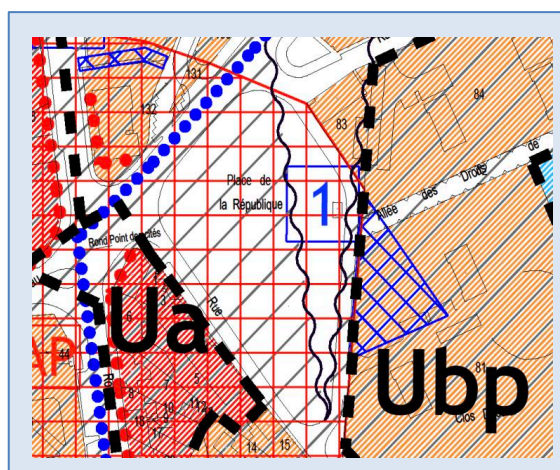
## 1.2 PIÈCES DU PLU MODIFIÉES

Une seule pièce du PLU est modifiée :

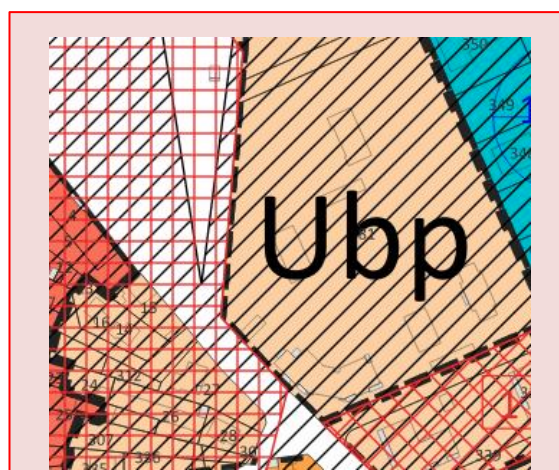
**Pièce 4.2. « Règlement graphique 2 : zones et indications° » :** suppression de 6 emplacements réservés n°1, 2, 10, 11, 31 et 32, et mise à jour du tableau des emplacements réservés figurant sur le plan

- **Pièce 4.2. « RÈGLEMENT GRAPHIQUE 2 : ZONES ET INDICATIONS° »**

Extrait du plan en vigueur AVANT modification :

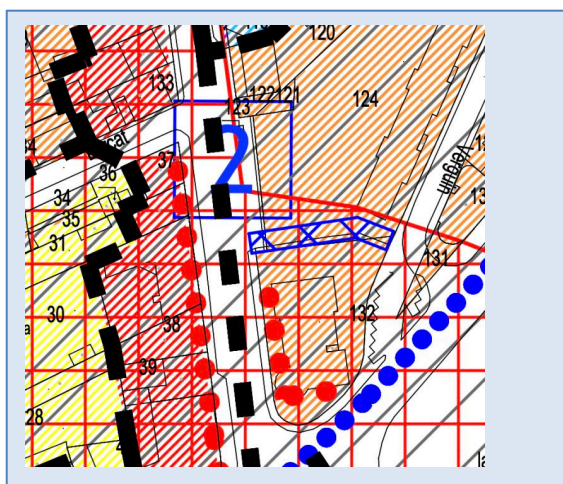


Extrait du plan APRÈS modification

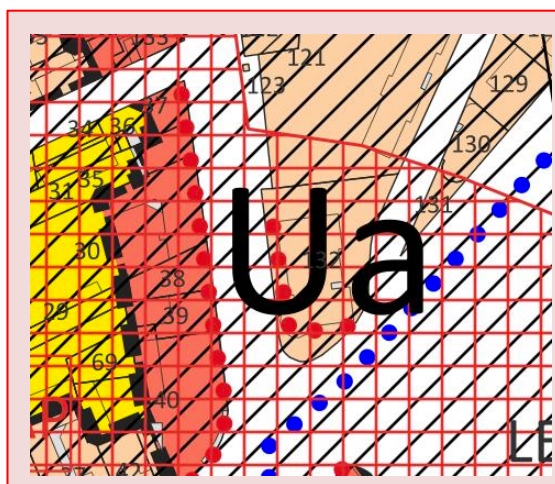




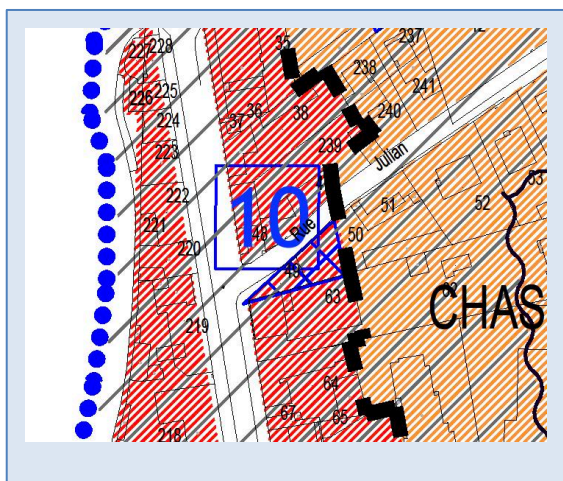
Extrait du plan en vigueur AVANT modification :



Extrait du plan APRÈS modification

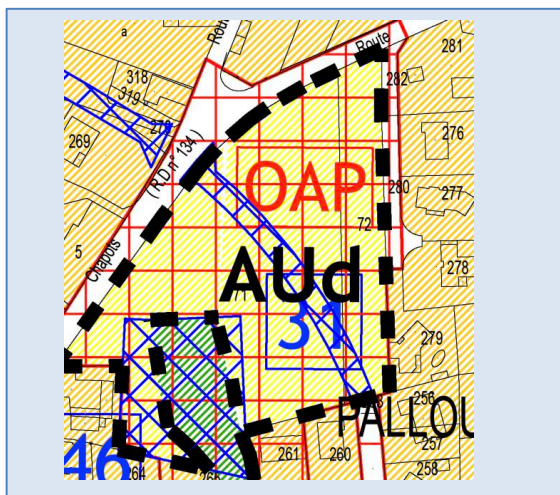


Extrait du plan en vigueur AVANT modification :

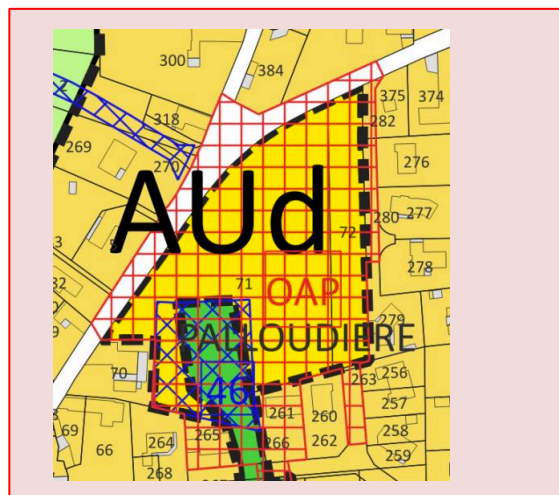




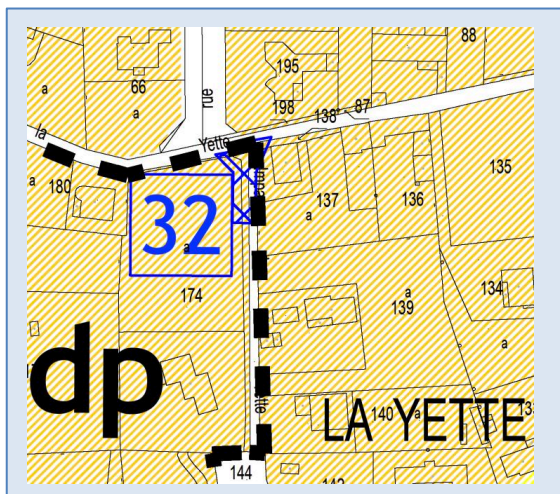
Extrait du plan en vigueur AVANT modification :



Extrait du plan APRÈS modification



Extrait du plan en vigueur AVANT modification :



Extrait du plan APRÈS modification

**Extrait de la liste des emplacements réservés au PLU en vigueur AVANT modification :**

N°	Désignation, situation	Bénéficiaire	Superficie
1	Extension place de la République	Commune	1 797 m <sup>2</sup>
2	Accès piéton reliant Péri et Verguin	Commune	258 m <sup>2</sup>
3	Accès routier secteur AUb depuis rue Croizat	Commune	172 m <sup>2</sup>
4	Voie nouvelle reliant route de Vienne et chemin de la Grésille et reconfiguration des intersections	Commune	11 839 m <sup>2</sup>
10	Aire publique de stationnement rue Grimaud	Commune	349 m <sup>2</sup>
11	Aire publique de stationnement av. Prévert (proche Cité Scolaire)	Communauté de communes CCPR	2 754 m <sup>2</sup>
12	Voie nouvelle reliant rue du Château d'eau et chemin de la Maudinée	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
13	Aménagement d'une intersection route de la Chapelle / chemin de la Maudinée / chemin des cerisiers	Commune	2 320 m <sup>2</sup>
15	Voie de desserte des secteurs AUd des Quatre Meilles	Commune	7 500 m <sup>2</sup>
16	Accès routier secteur AUb depuis Av. Péri	Commune	349 m <sup>2</sup>
18	Accès routier impasse Montgolfier	Commune	265 m <sup>2</sup>
24	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	370 m <sup>2</sup>
25	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	278 m <sup>2</sup>
27	Bassin de rétention d'eaux pluviales	Communauté de communes CCPR	6 167 m <sup>2</sup>
28	Voie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue des Quatre Meilles	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
30	Voie d'accès agricole aux Moilles	Commune	884 m <sup>2</sup>
31	Voie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue Rousseau	Commune	884 m <sup>2</sup>
32	Aménagement de l'amorce d'une voie Impasse de la Yette	Commune	696 m <sup>2</sup>
34	Élargissement chemin de Terrebasse et de l'intersection	Commune	696 m <sup>2</sup>
42	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, étang	Communauté de communes CCPR	2 044 m <sup>2</sup>
43	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, gendarmerie nord	Communauté de communes CCPR	3 778 m <sup>2</sup>
44	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des Cerisiers	Communauté de communes CCPR	5 092 m <sup>2</sup>
45	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des perdreaux	Communauté de communes CCPR	6 103 m <sup>2</sup>
46	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chapots	Communauté de communes CCPR	2 449 m <sup>2</sup>
47	Bassin de rétention d'eau pluviale Les Merciers	Communauté de communes CCPR	1 043 m <sup>2</sup>
48	Bassin de rétention d'eau pluviale Rue des Merciers	Communauté de communes CCPR	2 246 m <sup>2</sup>

**Extrait de la liste des emplacements réservés APRÈS modification :**

1	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
2	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
3	Accès routier secteur AUB depuis rue Croizat	Commune	172 m <sup>2</sup>
4	Voie nouvelle reliant route de Vienne et chemin de la Grésille et reconfiguration des intersections	Commune	11 839 m <sup>2</sup>
10	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
11	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
12	Voie nouvelle reliant rue du Château d'eau et chemin de la Maudinée	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
13	Aménagement d'une intersection route de la Chapelle / chemin de la Maudinée / chemin des cerisiers	Commune	2 320 m <sup>2</sup>
15	Voie de desserte des secteurs AUd des Quatre Meilles	Commune	7 500 m <sup>2</sup>
16	Accès routier secteur AUB depuis Av. Péri	Commune	349 m <sup>2</sup>
18	Accès routier impasse Montgolfier	Commune	265 m <sup>2</sup>
24	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	370 m <sup>2</sup>
25	Amorce voie nouvelle secteur Les Merciers	Commune	278 m <sup>2</sup>
27	Bassin de rétention d'eaux pluviales	Communauté de communes CCPR	6 167 m <sup>2</sup>
28	Voie nouvelle reliant route de la Chapelle et rue des Quatre Meilles	Commune	1 960 m <sup>2</sup>
30	Voie d'accès agricole aux Moilles	Commune	884 m <sup>2</sup>
31	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
32	Supprimé par la modification simplifiée n°2		
34	Élargissement chemin de Terrebasce et de l'intersection	Commune	696 m <sup>2</sup>
42	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, étang	Communauté de communes CCPR	2 044 m <sup>2</sup>
43	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chals, gendarmerie nord	Communauté de communes CCPR	3 778 m <sup>2</sup>
44	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des Cerisiers	Communauté de communes CCPR	5 092 m <sup>2</sup>
45	Bassin de rétention d'eau pluviale Chemin des perdreaux	Communauté de communes CCPR	6 103 m <sup>2</sup>
46	Bassin de rétention d'eau pluviale Montée des Chapots	Communauté de communes CCPR	2 449 m <sup>2</sup>
47	Bassin de rétention d'eau pluviale Les Merciers	Communauté de communes CCPR	1 043 m <sup>2</sup>
48	Bassin de rétention d'eau pluviale Rue des Merciers	Communauté de communes CCPR	2 246 m <sup>2</sup>







Après 8 ans d'application du PLU, le contexte ayant évolué, il est nécessaire d'adapter le contenu de certaines Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

La modification simplifiée n°2 vise donc à faire évoluer deux OAP :

- OAP n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri »
- OAP n°3.7 « Secteur Les Merciers/ La Palloudière »

## **2.1 OAP n°3.3 « SECTEUR AMBROISE CROIZAT / ROUTE DE SABLONS / GABRIEL PÉRI »**

### **2.1.1 Exposé des motifs**

Cette OAP se situe à proximité du centre-ville du Péage-de-Roussillon et de la place de la République à Roussillon.

Avec le PLU de 2016, le secteur « AMBROISE CROIZAT / ROUTE DE SABLONS / GABRIEL PÉRI » figé par le précédent périmètre de risque Seveso, a retrouvé de nouvelles potentialités de développement. Aujourd'hui, il demeure en partie situé en périmètre d'information (PPRT) et en zone de dangers significatifs (canalisations), ce qui impose de prendre l'attache des gestionnaires de canalisations de transport de matières dangereuses.

Localisation « AMBROISE CROIZAT / ROUTE DE SABLONS / GABRIEL PÉRI »



Cette OAP porte sur un cœur d'îlot composé d'un tissu assez mixte avec des activités économiques et de l'habitat ; les constructions sont plus ou moins en bon état.

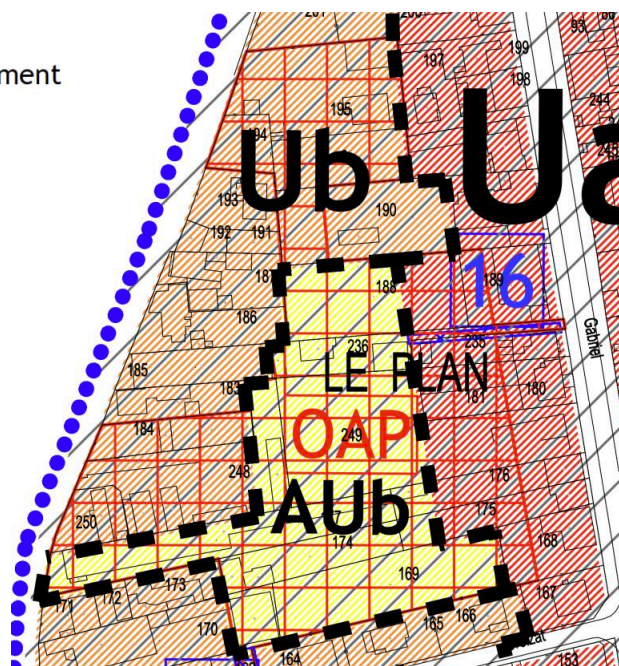


Au règlement graphique, cette OAP couvre différents zonages : une zone Aub, une zone Ub au nord et à l'ouest et une zone Ua sur sa frange est.



Orientation d'aménagement  
et de programmation

*Extrait du plan de zonage  
au PLU en vigueur*



L'OAP en vigueur a pour objectif d'accompagner la rénovation urbaine assez complexe de ce secteur, et de désenclaver le cœur d'îlot.

Une convention de veille foncière a été mise en place avec EPORA ; des acquisitions ont été réalisées en vue de requalifier ce secteur.

L'OAP en vigueur prévoit deux types de zones à valoriser pour l'habitat : une zone (en orange sur l'OAP) au nord pour 10/12 logements et deux zones centre et ouest (en rouge) pour 55 logements (60 logt/ha) dont 14 logements locatifs sociaux.



Orientations :



Principes d'accès routier et/ou multimodaux à double ou simples sens de circulation



Emplacements réservés pour voirie (pour mémoire)



Zone à valoriser pour l'habitat : environ 55 logements (60 logements par ha) dont 14 logements locatifs sociaux



Zone à valoriser pour l'habitat : 10 à 12 logements

*Schéma de principe au PLU en vigueur*

- **La commune souhaite maintenir ce programme de logement et ajouter la possibilité d'implanter des activités économiques sur la frange ouest à proximité de la route de Sablons.**

Ainsi, le cœur de l'îlot en retrait des voies bruyantes serait dédié à des logements et les secteurs plus proches de la voie (route de Sablons) pourraient accueillir des activités économiques, notamment artisanales, en complément d'activités déjà présentes (zone mixte), à condition qu'elles soient peu nuisantes pour les habitations.

Il convient donc de faire évoluer le programme de l'OAP n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » en offrant la possibilité de créer des activités économiques et / ou de l'habitat sur la partie de l'OAP classée dans la zone Ub à l'ouest.

La zone Ub autorise les constructions à usage d'artisanat, d'industrie ou d'entrepôt, d'une surface totale de plancher inférieure à 300 m<sup>2</sup> et à condition qu'elles soient compatibles avec l'environnement bâti à dominante résidentielle.

Les autres points de l'OAP restent inchangés.

### 2.1.2 Pièces modifiées

L'adaptation de l'OAP n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » nécessite de modifier les pièces suivantes :

**- PIÈCE N°3 « ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION » :**

- **Modification du schéma de principes** : création d'une nouvelle emprise (hachures violettes) permettant une programmation mixte habitat et activités économiques non nuisantes.



- **Ajout dans les orientations** : zone mixte pouvant accueillir des activités économiques non nuisantes

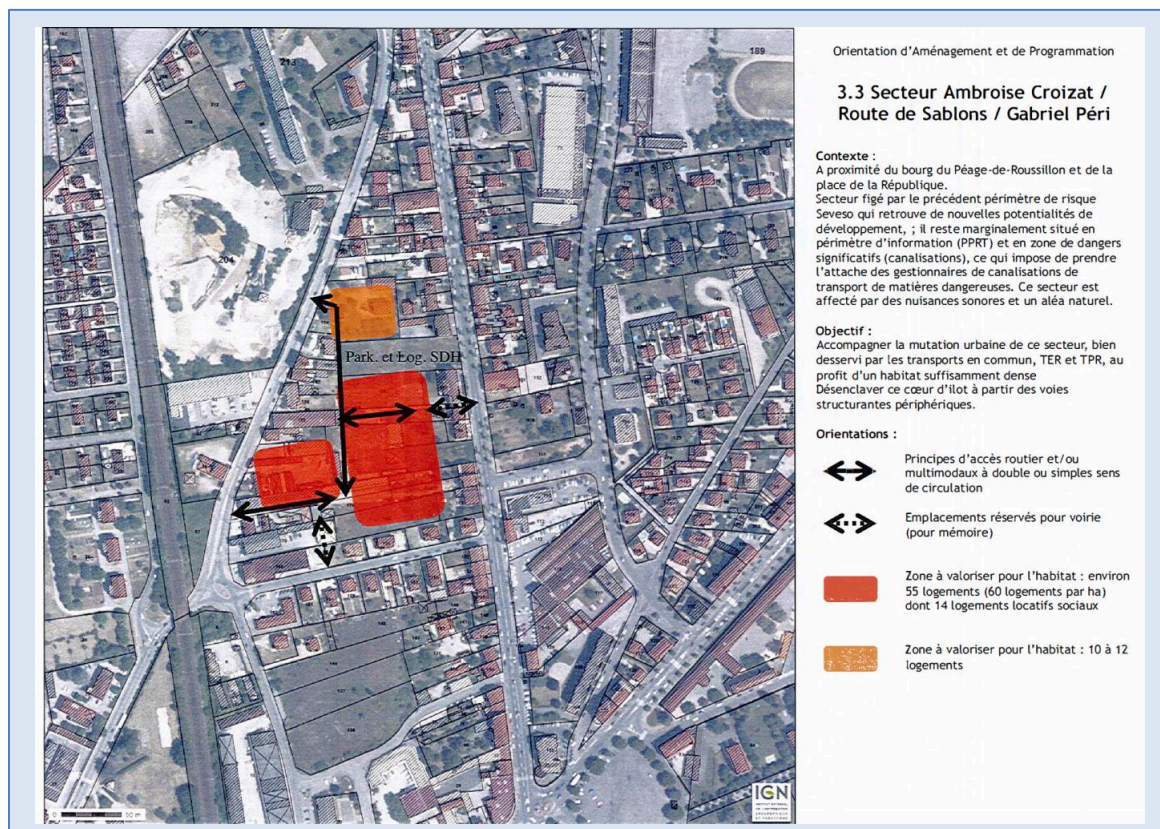


*Dont zone mixte pouvant accueillir  
des activités économiques non nuisantes*

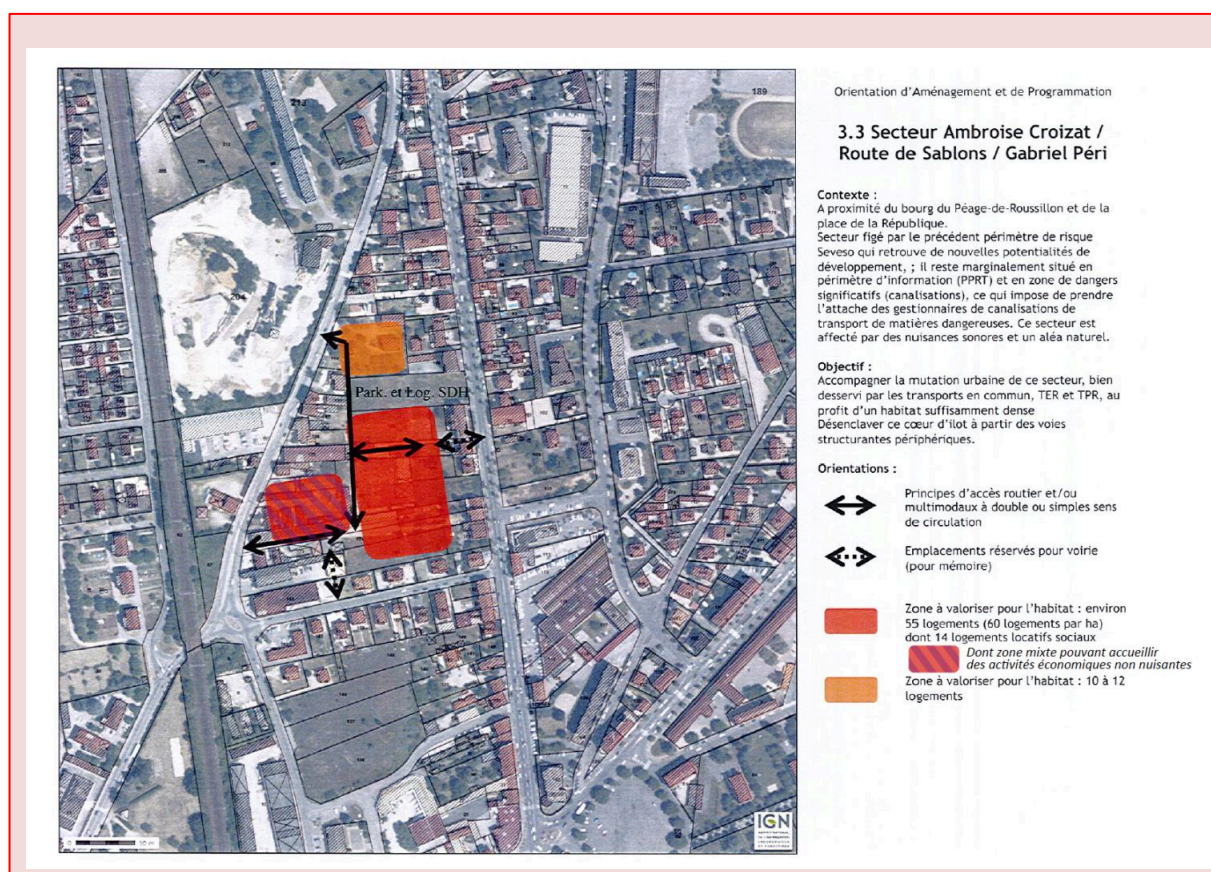
- **Le texte de l'OAP est inchangé** ; la programmation de logements n'évolue pas.



**Extrait de l'orientation d'aménagement et de programmation n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » en vigueur AVANT modification :**



**Extrait de l'orientation d'aménagement et de programmation n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » APRES modification**





## 2.2 OAP n°3.7 « SECTEUR LES MERCIERS / LA PALLOUDIÈRE »

### 2.2.1 Exposé des motifs

En lien avec la suppression de l'emplacement réservé n°31 concernant la création d'une voie nouvelle reliant la route de la Chapelle à la rue Rousseau, l'OAP doit être mise en cohérence.

En effet, cet emplacement réservé était traduit dans l'OAP sous forme d'une flèche. L'ER étant supprimé, il convient de supprimer cette flèche dans un souci de cohérence des différentes pièces du PLU.

### 2.2.2 Pièces modifiées

L'adaptation de l'OAP n°3.7 « Secteur Les Merciers / La Palloudière » nécessite de modifier les pièces suivantes :

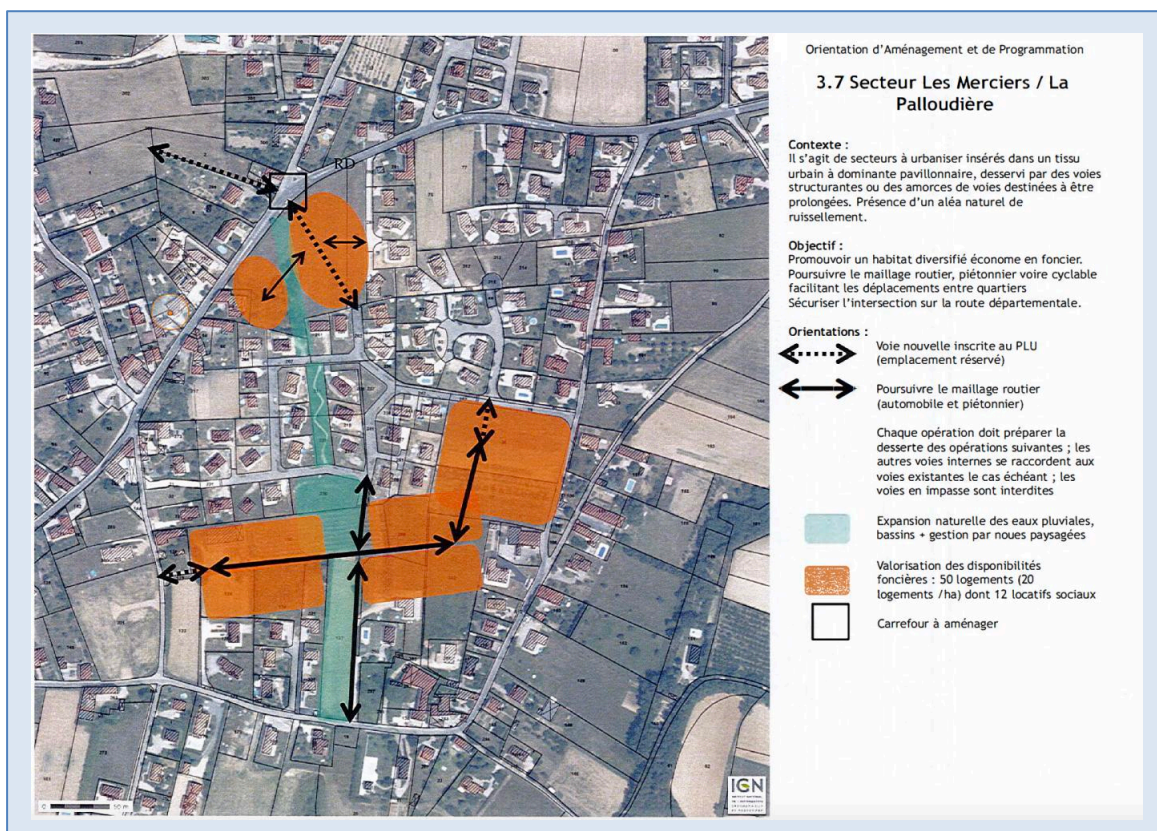
#### - PIÈCE N°3 « ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION » :

- **Modification du schéma de principes** : suppression sur le schéma de la voie nouvelle correspondant à l'ER 31.

- **Le texte de l'OAP est inchangé** ; la programmation de logements n'évolue pas.

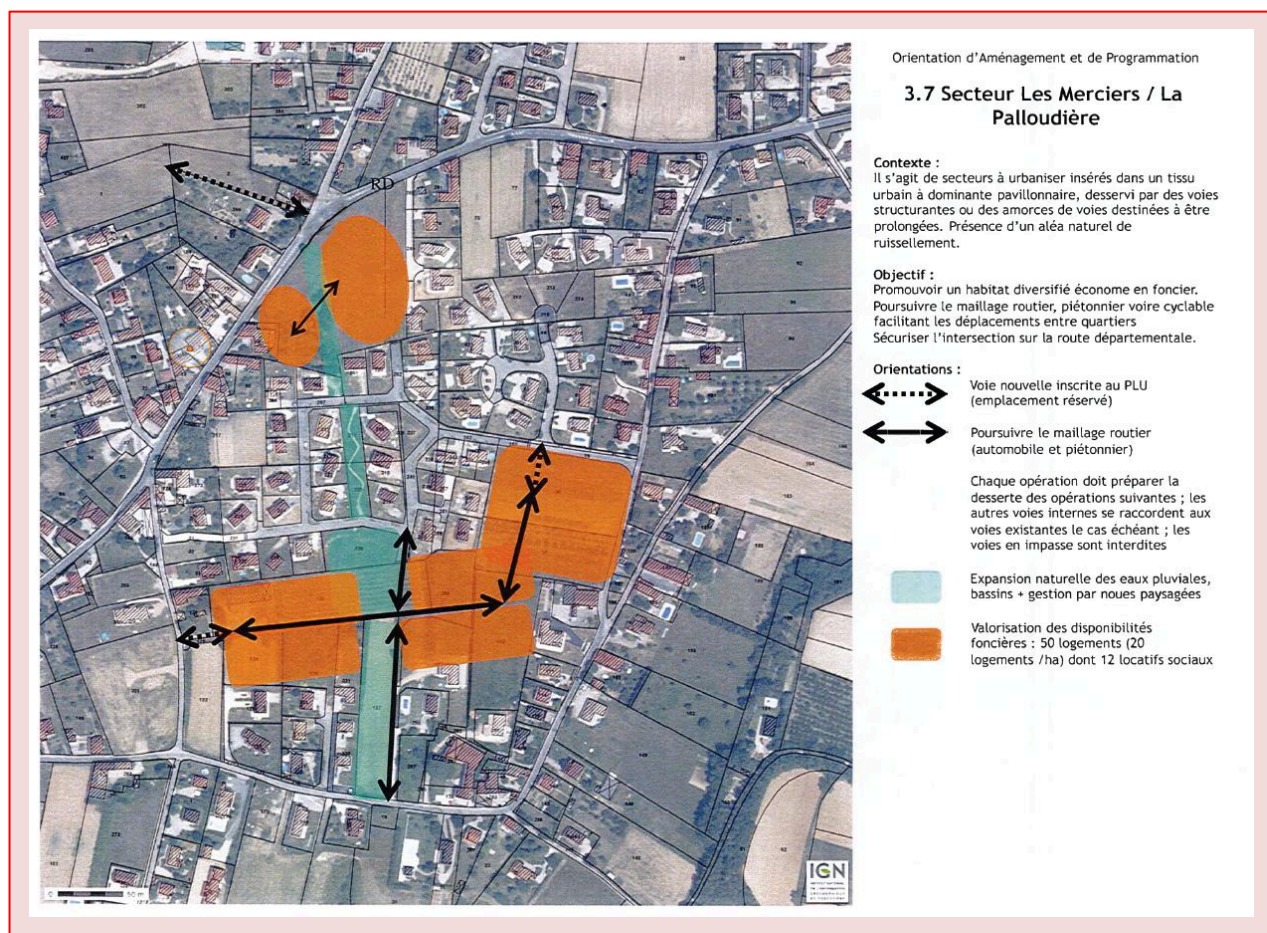
#### Extrait de

l'orientation d'aménagement et de programmation n°3.7 « Secteur Les Merciers / La Palloudière » en vigueur AVANT modification :

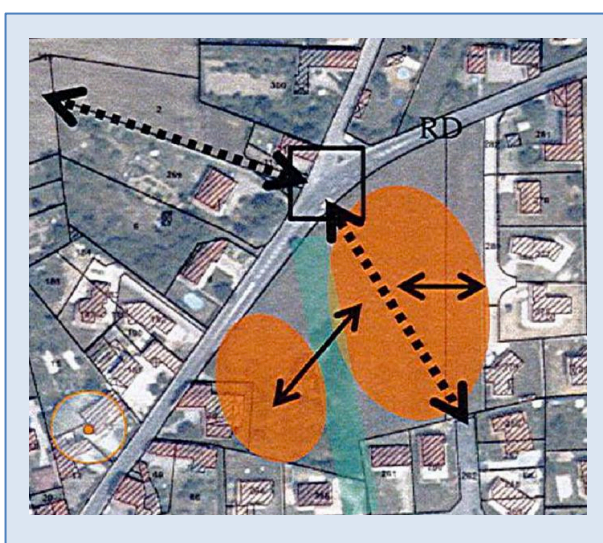




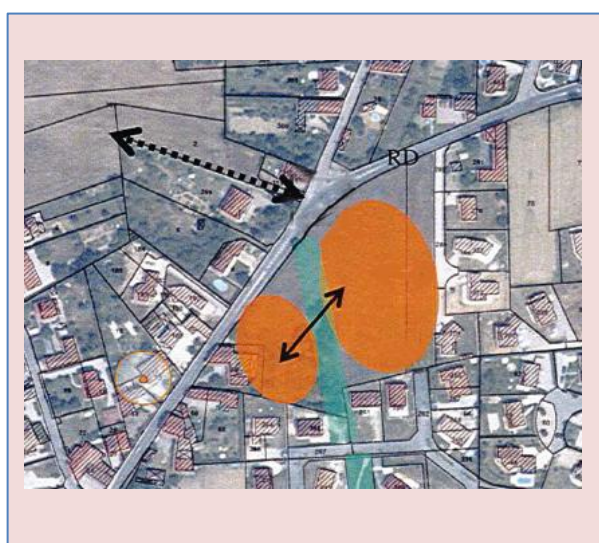
Extrait de l'orientation d'aménagement et de programmation n°3.7 « Secteur Les Merciers / La Palloudière » APRES modification



Zoom - AVANT modification



Zoom - APRES modification



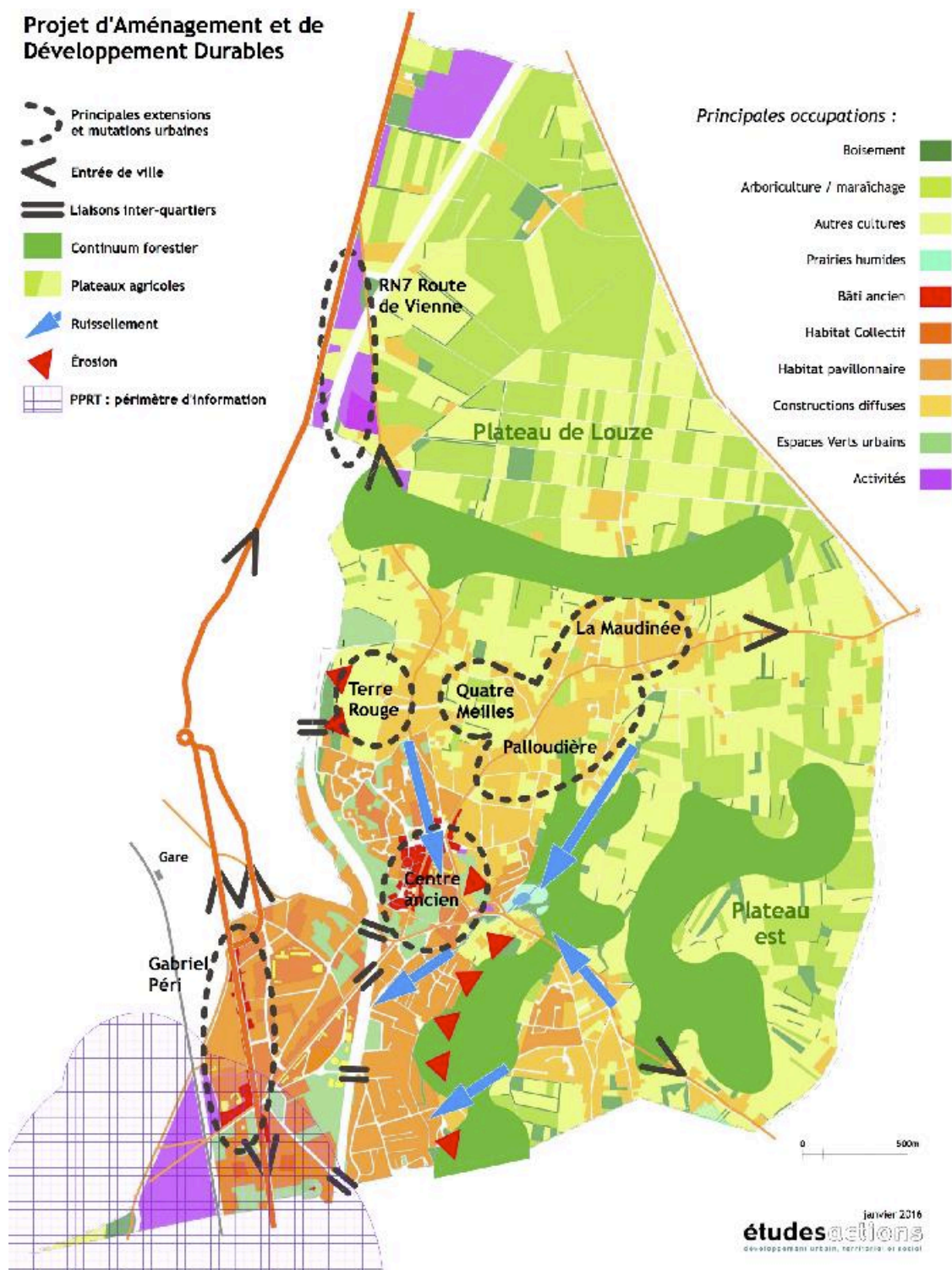




### 3. COMPATIBILITÉ DU PLU AVEC LE PADD ET LES DOCUMENTS SUPRA-COMMUNAUX

#### 3.1 COMPATIBILITÉ DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE AVEC LE PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de la commune de Roussillon approuvé en 2016 traduit le projet de la ville de Roussillon à l'horizon 2030.



Il repose sur 3 orientations :

- 1. Participer au développement durable d'une agglomération de plus de 50 000 habitants dans la moyenne vallée du Rhône »**
  - Construire une ville durable
  - Renforcer des fonctions urbaines communales ou supra communales
- 2. Maîtriser la pression urbaine sur le plateau de Louze, le plateau Est, les secteurs soumis à risques et les espaces d'intérêt écologique**
  - Un développement démographique et économique significatif
  - Densifier les zones urbaines pour éviter la diffusion de l'urbanisation et préserver l'activité agricole
  - Préserver le plateau de Louze et le plateau Est pour l'agriculture
  - Maîtriser l'artificialisation des sols et ne pas aggraver les aléas naturels sur les coteaux et à l'aval des bassins versants
  - Préserver un maillage d'espaces naturels, forestiers et aquatiques
  - Modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain
- 3. Structurer le tissu urbain et prendre en compte la double centralité**
  - Prendre appui sur la double centralité de la commune
  - Animer le centre historique
  - Recomposer la place de la République et le carrefour des Cités
  - Requalifier les abords de l'avenue Gabriel Péri
  - Recomposer les franges communales avec Le Péage
  - Requalifier les entrées d'agglomération et les entrées de ville
  - Réussir des greffes urbaines à l'occasion des extensions urbaines
  - Assurer la maîtrise de l'occupation dans les secteurs de prévention des risques

La modification simplifiée a pour objet de :

- Faire évoluer la liste des emplacements réservés en les supprimant lorsque les projets sont réalisés (ER 11) ou abandonnés (ER 1, ER 2, ER 10, ER 31, ER 32) ;
- Faire évoluer l'OAP n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » pour permettre, sur la frange ouest vers la route de Sablons, une mixité des fonctions (habitat et activités artisanales non nuisantes) sans modifier la programmation de logement ;
- Mettre en cohérence l'OAP n°3.7 « Secteur Les Merciers / La Palloudière » en lien avec l'abandon de l'ER 31.

L'ensemble de ces modifications sont mineures et ne sont pas de nature à modifier ni le PADD, ni l'économie générale du PLU.

### **3.2 COMPATIBILITÉ DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE AVEC LES DOCUMENTS SUPRA COMMUNAUX**

Les modifications apportées aux différentes pièces du PLU sont sans incidence sur la compatibilité du plan local d'urbanisme avec les documents de rang supérieur et notamment le Scot des Rives du Rhône approuvé en 2019.

En effet, la suppression d'emplacements réservés et l'adaptation mineure de deux OAP sont sans impact sur la compatibilité avec le Scot des Rives du Rhône.

## 4. ÉVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTÉ HUMAINE

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2022, le régime des demandes d'examen au cas par cas des documents d'urbanisme a évolué avec notamment la mise en place d'un examen au cas par cas dit « cas par cas ad hoc » (arrêté national du 26 avril 2022).

Ainsi, dans le cadre de la modification simplifiée n°2 du PLU de Roussillon, l'autorité environnementale sera saisie pour une demande d'avis conforme sur l'absence d'évaluation environnementale.

### 4.1 LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES OU FORESTIERS, L'ÉNERGIE, L'AIR ET LE CLIMAT

La modification simplifiée n°2 du PLU de Roussillon porte sur :

- La suppression de 6 emplacements réservés
- L'adaptation de 2 Orientations d'Aménagements et de Programmation pour supprimer un principe de voirie et pour autoriser une mixité des fonctions dans un secteur dédié à de l'habitat.

Ces objets n'ont aucun impact sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers.

### 4.2 LES MILIEUX SENSIBLES DU TERRITOIRE

#### 4.2.1 Ressource en eau :

Le territoire communal est traversé par le ruisseau du Royon (ou Rivet) qui prend sa source dans le vallon encaissé à l'est du couvent et s'écoule à l'air libre du Nord Est au sud-ouest. Il est canalisé après la gendarmerie puis est collecté dans le réseau d'assainissement après la rue des Vials. Il alimente l'étang de Roussillon, qui le traverse du Nord Est au Sud-Ouest.

La commune est concernée par le SDAGE Rhône Méditerranée 2022-2027. Elle ne fait pas partie de SAGE, ni de contrat de rivière.

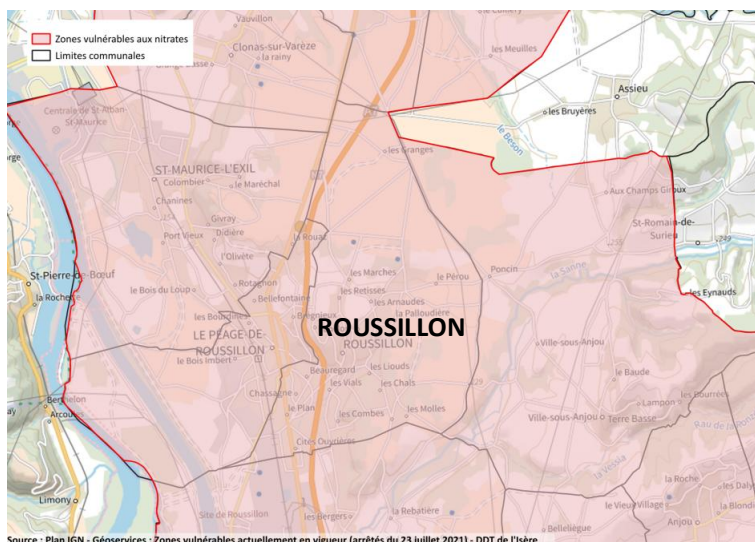
Roussillon se situe en zone vulnérable aux nitrates par l'arrêté préfectoral n°21-325 du 23 juillet 2021. La protection des espaces naturels est un enjeu essentiel à la protection des cours d'eau et des nappes souterraines.

Zones Vulnérables à la pollution par les nitrates d'origine agricole pour le département de l'Isère.

Selon

Arrêté n° 21-325 du 23 juillet 2021 portant désignation des zones vulnérables à la pollution par les nitrates d'origine agricole dans le bassin Rhône-Méditerranée

Arrêté n° 21-329 du 23 juillet 2021 portant délimitation des zones vulnérables à la pollution par les nitrates d'origine agricole dans le bassin Rhône-Méditerranée



Depuis le 1er janvier 2020, la **compétence « eau potable »** est assurée par la communauté de communes Entre Bièvre et Rhône. La collectivité a en charge l'ensemble du service d'eau potable, de la protection des ressources jusqu'à la distribution au compteur d'eau. La commune de Roussillon est gérée en régie par Entre Bièvre et Rhône. Aucun captage d'eau potable ne se situe sur la commune de Roussillon qui est alimentée principalement par les nappes alluviales du Rhône.

Concernant **l'assainissement des eaux usées**, la communauté de communes EBER est compétente depuis 2019. Les eaux usées de Roussillon sont acheminées vers le système d'assainissement collectif des Blaches situé au Péage-de-Roussillon. C'est le système le plus important du Territoire d'EBER. Il traite les eaux usées de 17 communes. Cette station a été mise en service en 1993 et a fait l'objet d'importants travaux d'extension et de mise aux normes de 2016 à 2018. La station a une capacité nominale de 98 600 équivalents habitants. La charge nominale en entrée est de 57 330 EH en 2023.

- La modification simplifiée n°2 du PLU de Roussillon n'est pas de nature à modifier les enjeux de la préservation de la ressource en eau. Aucune des modifications n'est de nature à remettre en cause la préservation des cours d'eau et la ressource en eau. Elles ne sont pas non plus de nature à faire évoluer les conditions d'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune. En effet, les modifications sont mineures et concernent uniquement des adaptations pour répondre à l'évolution du contexte local (suppression d'emplacements réservés, adaptation de deux OAP).

#### 4.2.2 Milieux naturels et la biodiversité :

**Milieux naturels et la biodiversité**, c'est à dire l'ensemble des milieux naturels qui maintiennent une perméabilité écologique du territoire.

Aucun site **Natura 2000** est identifié sur le territoire communal.

L'inventaire des **Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique** de Rhône-Alpes mis à jour en 2007 ne recense aucune zone sur la commune.

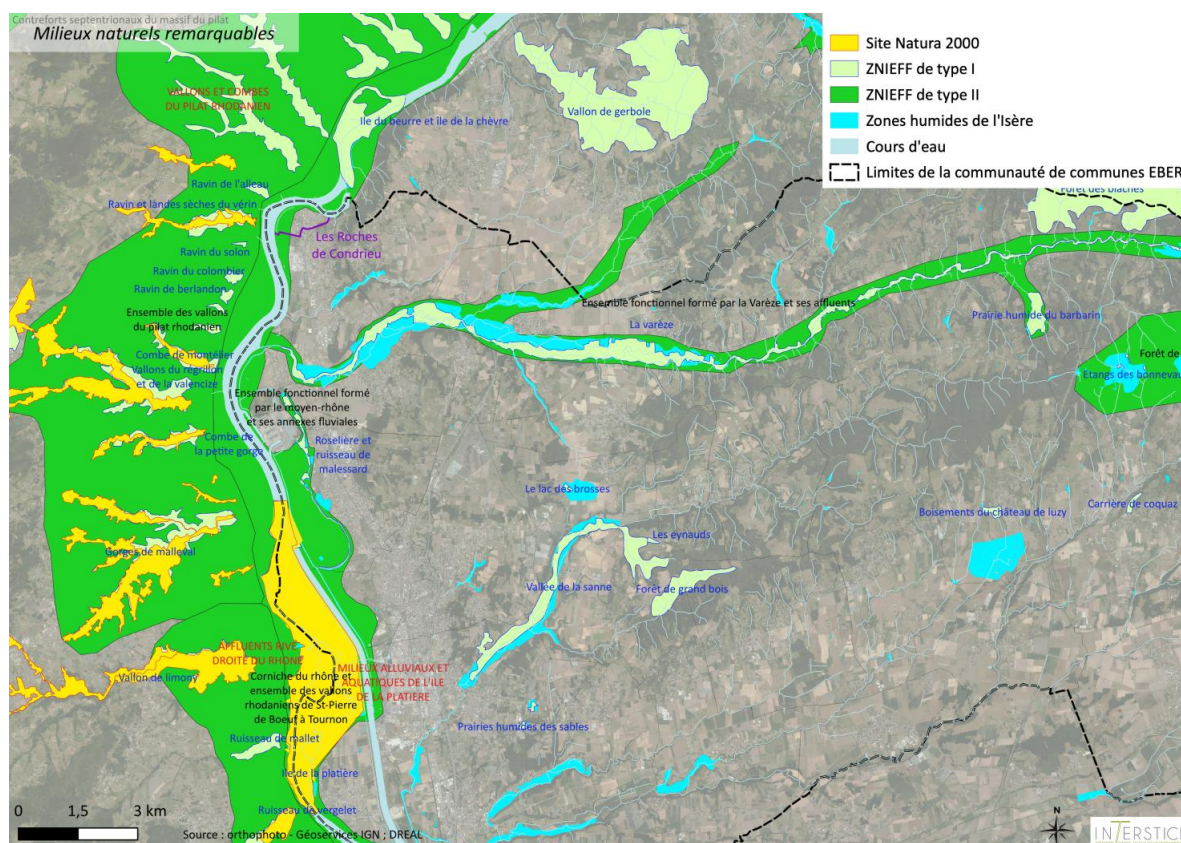
Cependant, les communes limitrophes accueillent des sites protégés :

- Zones Natura 2000 et réserve naturelle de l'Île de la Platière,
- ZNIEFF de type I : la vallée de la Sanne, les prairies humides des Sables, la roselière et le ruisseau de Malessard, la Varèze, Forêt de Grand Bois, lac des Brosses, les Eynauds,
- ZNIEFF de type II : ensemble fonctionnel formé par le moyen-Rhône et ses annexes fluviales, ensemble fonctionnel formé par la Varèze et ses affluents,
- Espace Naturel Sensible : le Lac Jacob.

Deux **zones humides** sont identifiées à Roussillon :

- **L'Étang de Roussillon**, zone humide principalement dominée par des boisements humides et peupleraie. L'étang de Roussillon est aménagé pour l'accueil du public et on y pratique la pêche. Cet étang comprend un habitat prioritaire au sens de la directive Habitats « eaux dormantes » notamment pour les amphibiens (ou batraciens).
- **Le Grand Large**, lagunage de l'aire de services PL d'autoroute, composé de 2 bassins en terre et couverts de massette.





La commune de Roussillon n'est traversée par **aucun corridor écologique d'enjeu régional**. Toutefois, un corridor écologique d'enjeu régional est identifié en limite sud-est du territoire en limite avec Salaise-sur-Sanne et Ville-sous-Anjou. Ce corridor doit être préservé et sa fonctionnalité écologique garantie sur le long terme.



Source : Scot des Rives du Rhône approuvé le 28 novembre 2019

Réservoirs de biodiversité	Corridors écologiques	Autres espaces naturels
■ Protection forte	→ Enjeu régional	■ Boiséments
■ Enjeu régional ou local	→ Enjeu local	■ Espaces agricoles perméables
		■ Coeurs verts



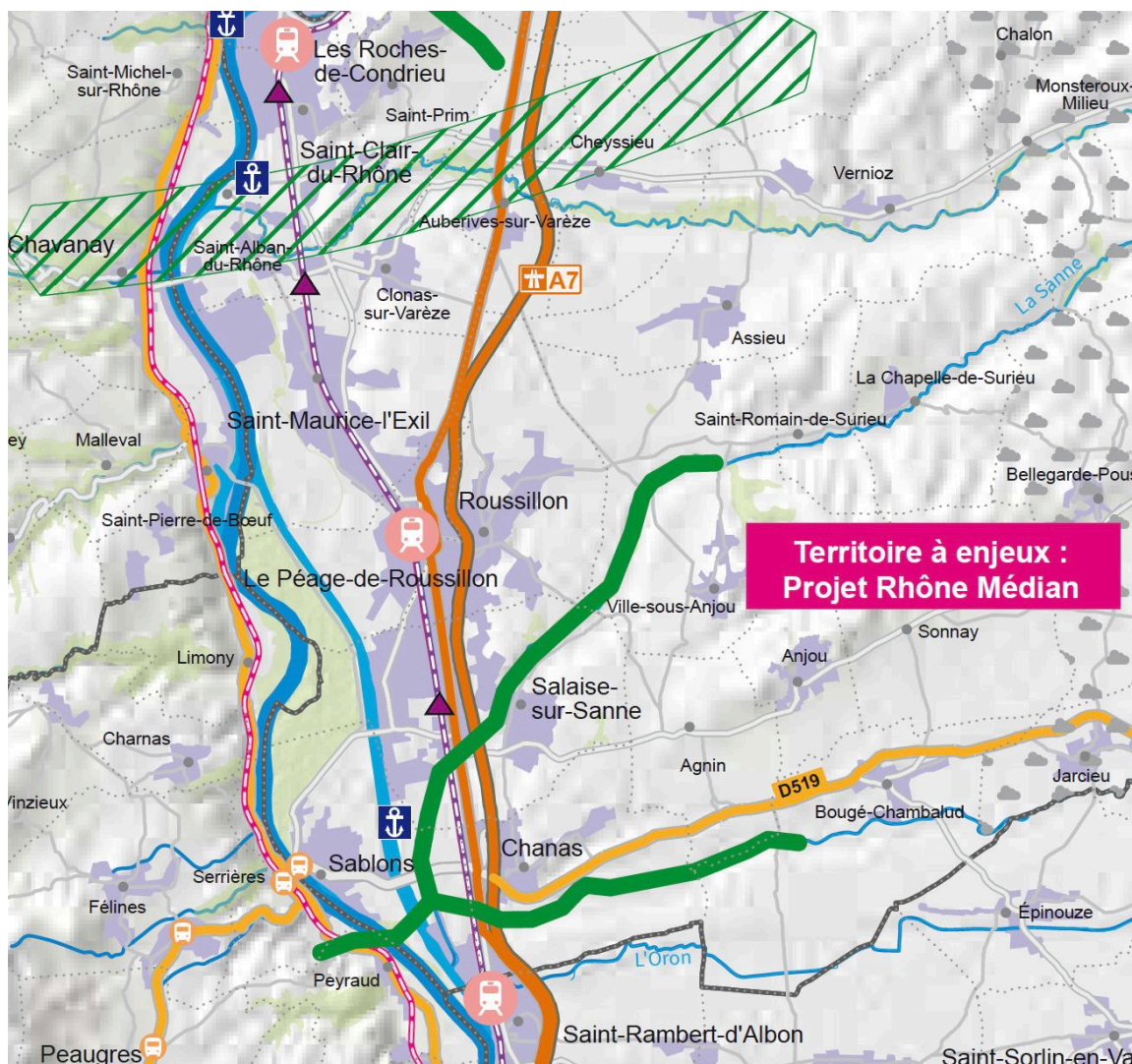
L'association Nature Vivante a mené entre 2013 et 2014 un travail d'inventaire des **pelouses sèches** sur le territoire du Syndicat mixte des Rives du Rhône.

**Sur la commune de Roussillon, il n'y a pratiquement aucune pelouse sèche recensée.**





**Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** approuvé le 10 avril 2020 identifie principalement sur la commune de Roussillon : le corridor écologique en limite sud du territoire. La commune est proche de la gare, du port, et de l'embranchement ferroviaire.



Source : SRADDET approuvé le 10 avril 2020

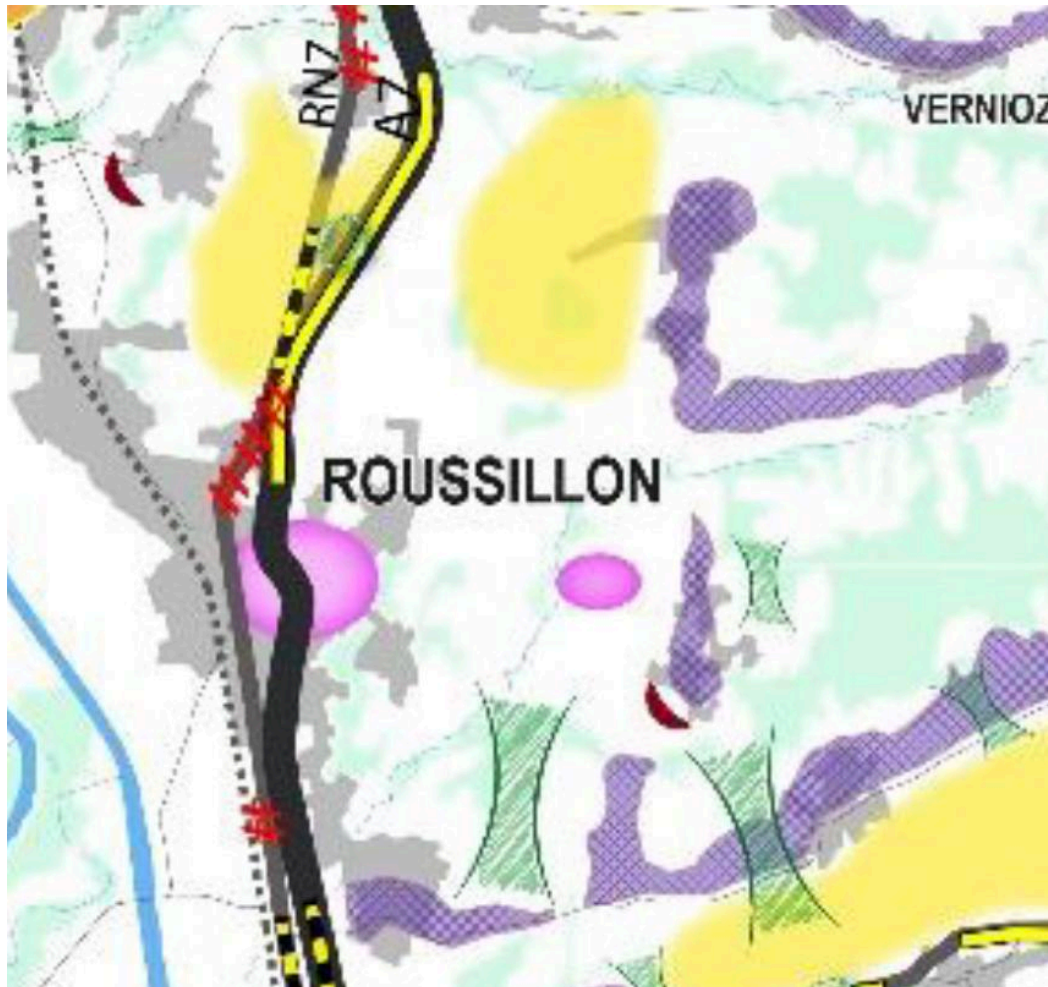
	Milieux aquatiques (cours d'eau, lacs et zones humides) : à préserver ou à restaurer selon leur fonctionnalité		Gare desservie par des transports collectifs d'intérêt régional ou d'équilibre du territoire
	Corridors écologiques linéaires : à préserver ou à restaurer selon leur fonctionnalité écologique		Port ou quai public
	Corridors écologiques surfaciques : à préciser, préserver ou restaurer selon leur fonctionnalité écologique		Ligne classique avec circulation de transport collectif d'intérêt régional ou d'équilibre du territoire et fret
			actif Embranchement ferroviaire industriel

→ La présente modification simplifiée du PLU n'est pas de nature à compromettre la préservation des milieux naturels identifiés sur le territoire ou à proximité immédiate. En effet, aucun des objets de la modification simplifiée ne se situe dans un secteur sensible du point de vue de l'environnement ou dans un périmètre de protection identifié (ZNIEFF, pelouse sèche).

En outre, la modification simplifiée ne conduit pas à réduire un espace boisé classé, ni une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels.






#### 4.2.3 Paysage :

Le DOO du Scot des Rives du Rhône identifie le centre-ville de Roussillon autour du Château ainsi que les cités ouvrières comme des ensembles bâtis remarquables à préserver. Au sud du territoire des coupures d'urbanisation doivent être préservées.





Source : DOO du Scot des Rives du Rhône approuvé le 28 novembre 2019



#### ELEMENTS DE BASE

-  espaces urbains
-  axes routiers principaux
-  axes routiers secondaires
-  le Rhône et les rivières
-  les grands massifs boisés

#### TISSUS URBAINS A FAIRE EVOLUER

-  entrées de villes
-  côtières urbanisées peu denses

#### SECTEURS SENSIBLES

-  côtière Rhodanienne
-  PNR du Pilat

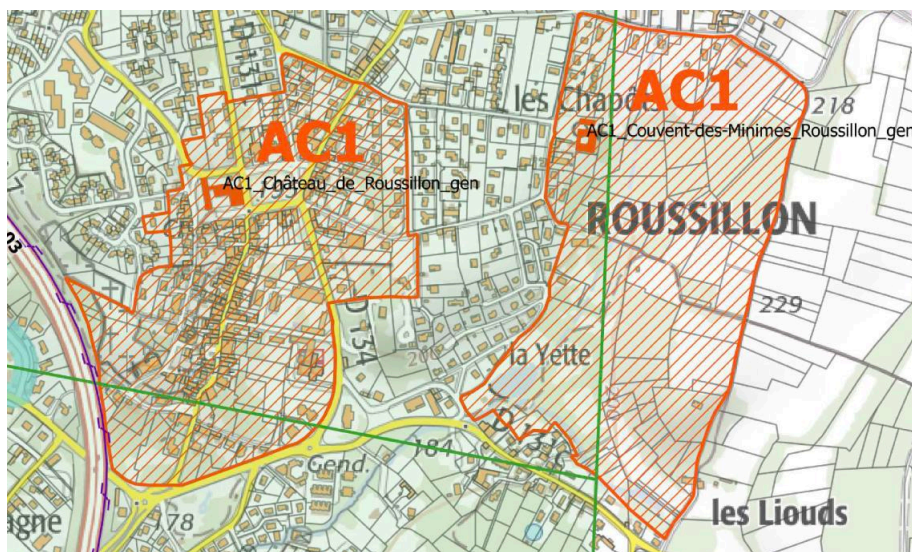
#### ELEMENTS A PRESERVER

-  fenêtres paysagères
-  fenêtres paysagères discontinues
-  poches visuelles
-  points de vue sur le grand paysage
-  co-visibilités rive droite/gauche du Rhône
-  coupures vertes
-  ensembles bâtis remarquables
-  silhouettes urbaines remarquables
-  cols à maintenir ouverts
-  ensemble paysager emblématique du Pilat
-  routes en balcon
-  respirations vertes entre villages
-  sites identitaires

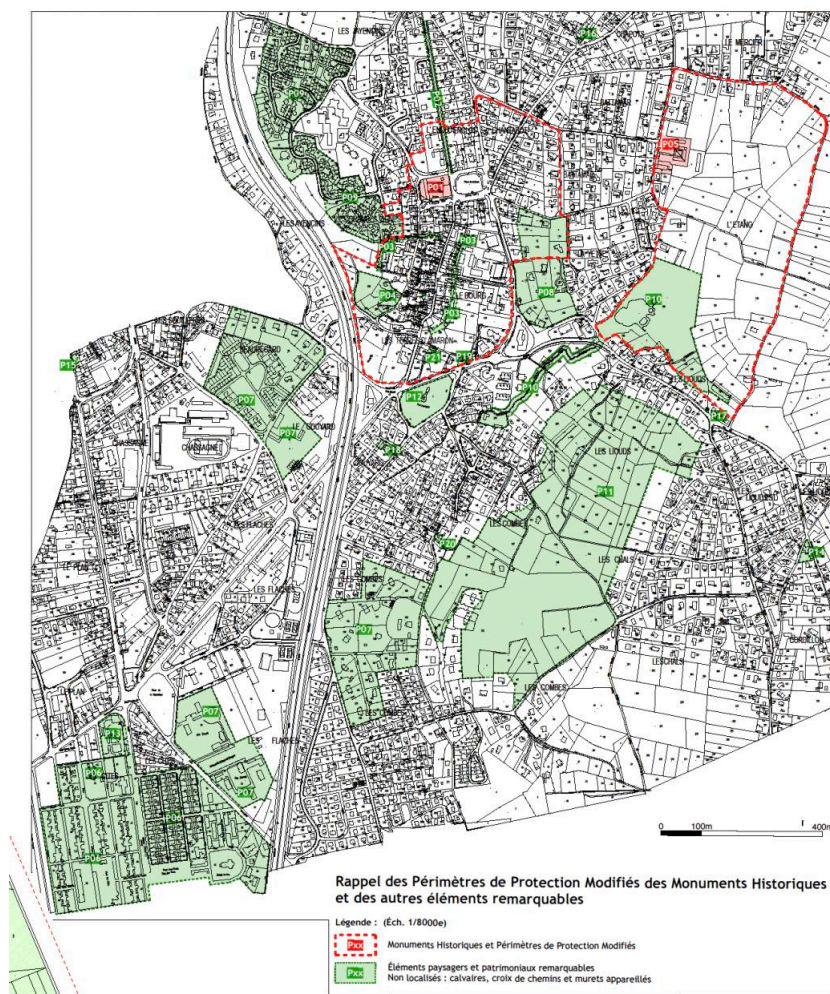


La commune est concernée par **une protection au titre des législations sur les monuments historiques**.

Deux périmètres délimités des abords (servitude d'utilité publique) ont été définis autour du Château de Roussillon et autour du Couvent des Minimes.



De plus, le PLU a identifié des éléments paysagers et patrimoniaux remarquables. Ils sont localisés sur le règlement graphique.



→ Les différents objets de la modification simplifiée ne remettent pas en cause la préservation des paysages et du patrimoine.

#### 4.2.4 Activité agricole

La commune de Roussillon dispose d'une vaste zone agricole au nord et à l'est.

D'après le recensement agricole de 2020, la commune compte encore 10 exploitations en 2020 orientées vers la polyculture et polyélevage et 567 ha de superficie agricole utilisée.

→ La modification simplifiée n°2 ne concerne pas l'activité agricole.

### 4.3 L'ÉNERGIE, L'AIR ET LE CLIMAT

Entre Bièvre et Rhône est engagée sur la voie de la transition énergétique à travers son Plan Climat Air Energie adopté par le Conseil Communautaire le 24 juin 2024. Celui-ci définit la trajectoire à 2050 dans la lutte contre le changement climatique et la pollution de l'air et établit une feuille de route pour tous les acteurs du territoire sur les 6 années à venir.

Les objectifs affichés sont la réduction de l'empreinte carbone du territoire de l'agglomération ainsi que le suivi et l'amélioration de la qualité de l'air notamment en réduisant massivement les consommations d'énergie du territoire et en augmentant la production d'énergie renouvelable locale.

Les choix stratégiques du territoire intercommunal s'organisent autour de 6 axes :

- Accompagner le changement des pratiques et organiser la gouvernance
- Viser la sobriété énergétique et améliorer la performance énergétique
- Repenser la mobilité
- Améliorer la qualité de l'air et agir sur la santé environnementale
- Promouvoir les pratiques décarbonées et privilégier les ressources et l'économie locales
- Aménager et adapter le territoire pour un fonctionnement durable

→ Les objets de la modification simplifiée n°2 n'ont aucun impact sur l'énergie, l'air et le climat.

### 4.4 LA PRÉSENCE DE RISQUES ET DE NUISANCES

#### 4.4.1 Les risques naturels

Le territoire de Roussillon est concerné par différents aléas traduits dans le règlement graphique :

- des aléas crue rapide des rivières
- des aléas inondation en pied de versant
- des aléas ravinement et ruissellement de versant
- des aléas glissement de terrain
- des aléas sismique

D'après la base de données Géorisques, la commune est également concernée par :

- un risque sismique modéré
- un risque faible de radon
- une exposition faible à modérée au retrait gonflement des sols argileux sur la totalité du territoire

#### 4.4.2 Les risques technologiques

La commune de Roussillon est concernées par différents risques :

- Une entreprise classée SEVESO seuil haut : BASF sur la plateforme chimique de Roussillon rue Gaston Monmousseau
  - un risque nucléaire du fait de la proximité du Centre Nucléaire de Production d'Électricité de Saint-Alban/Saint-Maurice.
  - 1 canalisation de transport de matières dangereuses de produits chimiques
  - 1 risque de rupture du barrage de Vouglans situé sur la rivière de l'Ain, dans le département du Jura.
  - 1 ancien site industriel ou activités de services susceptibles d'être à l'origine d'une pollution des sols. Un dépôt de vieille voiture (en arrêt) est identifié Route du Château d'eau.
- Les rectifications apportées par la modification simplifiée n°2 du PLU ne comportent pas d'évolutions de nature à aggraver ces risques, ni générer de nouvelles nuisances sur le territoire.



## 5. JUSTIFICATIONS DU CHOIX DE LA PROCÉDURE

---

Les rectifications proposées entrent dans le champ de la modification simplifiée au titre de l'article L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme, dans la mesure où les évolutions envisagées :

- Ne changent pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
- Ne réduisent pas un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière
- Ne réduisent pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels
- Ne comportent pas une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance
- Ne permettent pas l'ouverture à l'urbanisation d'une zone
- Ne majorent pas de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan
- N'entraînent pas une diminution des possibilités de construire.
- Ne réduisent pas la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser
- Ne rentrent pas dans le cadre de l'application de l'article L.131-9 du Code de l'Urbanisme (réservée aux PLU tenant lieu de PLH)

La modification simplifiée n°2 du PLU de Roussillon a uniquement pour but de :

- Faire évoluer la liste des emplacements réservés en les supprimant lorsque les projets sont réalisés (ER 11) ou abandonnés (ER 1, ER 2, ER 10, ER 31, ER 32) ;
- Faire évoluer l'OAP n°3.3 « Secteur Ambroise Croizat / route de Sablons / Gabriel Péri » pour permettre, sur la frange ouest vers la route de Sablons, une mixité des fonctions (habitat et activités artisanales non nuisantes) sans modifier la programmation de logement ;
- Mettre en cohérence l'OAP n°3.7 « Secteur Les Merciers / La Palloudière » en lien avec l'abandon de l'ER 31.